

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi: - Bà Ninh Thị Tầm - Chủ Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình  
- Ông Nguyễn Mai Khang, bà Hoàng Thị Thanh Nga  
- Quỹ Đầu tư phát triển Ninh Bình.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 và công văn giải thích bản án số 01/2020/CV-TA ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 060423/TĐG-CT ngày 06/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Gia Linh.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2305.03/HĐĐG-VLA ngày 10/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2305.05-01/PLHĐ ĐG-VLA giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp và Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang số 2305.03-01/TBKT-VLA ngày 21/7/2023.*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo cho:**

- **Bên phải thi hành án:** Bà Ninh Thị Tầm - Chủ Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Thanh Bình.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Mai Khang, bà Hoàng Thị Thanh Nga.

**- Bên được thi hành án: Quỹ Đầu tư phát triển Ninh Bình.**

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hoàng Thành Luân, chức vụ: Trưởng phòng tín dụng - Quỹ Đầu tư phát triển Ninh Bình.

**Nội dung:**

Ngày 24/7/2023 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp nhận được thông báo số 2305.03-01/TBKT-VLA của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang thông báo về việc không có khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang với giá khởi điểm **427.500.000,đ.** (Bằng chữ: Bốn trăm hai bảy triệu năm trăm nghìn đồng)

Hết thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia theo thông báo bán đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đình Tâm**